



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Tychy, 16.09.2022r.

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na wykonanie robót budowlanych pn:

**“Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35  
w Tychach – prace zewnętrzne”**

Zatwierdzamy:

Leszek Zawadzki  
Krystyna Leńczowska  
Magdalena Jawor-Zawadzka

## **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK , LEŃCZOWSKA KRYSZYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA

Adres: Ul. Damrota 35, 43- 100 Tychy

REGON: 273794971, NIP: 6462333986

Kontakt: [www.polonez.com.pl](http://www.polonez.com.pl) e-mail: [polonez@onet.eu](mailto:polonez@onet.eu) tel. 501-755-982

Godziny: od poniedziałku do piątku – 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Godziny wizji lokalnych: po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Nie jest wymagane odbycie wizji lokalnej.

## **2. Tryb udzielenia zamówienia :**

**2.1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami dotyczącymi udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 50 000 zł netto prowadzone jest w oparciu o rozeznanie rynku zgodnie z rozdziałem 6.5.1 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020, Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020- Zamówienia udzielane w ramach projektów oraz Regulaminem wewnętrznym określającym sposób postępowania w sprawach o udzielenie zamówień w firmie Zamawiającego.

**2.2.** Regulamin o którym mowa w ust. 1 dostępny jest na stronie www oraz w siedzibie Zamawiającego.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla przedsięwzięcia p.t. „Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 – prace zewnętrzne”, w ramach projektu ‘Modernizacja budynku restauracji na tuskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro’. Obiekt pochodzi z lat 80-tych XIX wieku i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy.

Projekt dotyczy prac zewnętrznych, które mają na celu modernizację obiektu i poprawę jego termiki. Prace obejmą:

- Remont 3 elewacji, w tym 2 szczytowych i 1 od strony ulicy Damrota, w tym iniekcje, skucie części tynków, wklejenie siatek, obrobienie wszystkich wnęk, naroży, detali
- Wykonanie termomodernizacji elewacji szczytowej wschodniej z odtworzeniem gzymsów
- Zabezpieczenie wyremontowanych elewacji przed graffiti
- Renowację i zabezpieczenie detali architektonicznych i metaloplastyki na elewacji, odtworzenie gzymsów i wykonanie nowych obróbek, renowację podbitki, drewnianej, renowację rynien z blachy z częściową ich wymianą. Usunięcie zbędnych elementów z elewacji.
- Renowację (przeprowadzenie prac konserwatorskich) XIX-wiecznych łukowych okien z bogatym detalem snycerskim na 1 piętrze obiektu oraz odnowienie okien w szczycie elewacji zachodniej
- Renowację (przeprowadzenie prac konserwatorskich) drzwi wejściowych do sieni obiektu z bogatym detalem drewnianym
- Wymianę pozostałej stolarki drzwiowej i okiennej w obiekcie na aluminiową oraz PCV.

Część prac wykonywana będzie w pasie drogowym ul. Damrota. Do zadań wykonawcy należy uzgodnienie zajęcia i uwzględnienie kosztów zajęcia pasa drogowego w koszcie oferty.

Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w dokumentacji zadania obejmującej:

- dokumentację projektową architektoniczną,
- przedmiar,

stanowiących **Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja.**

**3.2.** Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie obejmuje wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w ofercie.

**3.3.** Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja budynku restauracji na tyskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro” jest współfinansowany ze środków:

- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
- oś priorytetowa: III. Konkurencyjność MŚP
- Działanie: 3.2. Innowacje w MŚP

**3.4. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień – kod CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45262690-4 Remont starych budynków
- 45450000-6 Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45422100-2 Stolarka drewniana
- 45421132-8 Instalowanie okien
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

**3.5. Produkty równoważne/ rozwiązania równoważne.**

**3.5.1.** Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza oferowanie „**produktów**” **równoważnych**.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

Ilekcroć w opisie przedmiotu zamówienia mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**3.5.2.** Wykonawca, który powoła się w swojej ofercie na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**3.5.3.** W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą **zestawienia materiałów zamiennych** w stosunku do dokumentacji technicznej (tj. np. opracowanie własne zawierające co najmniej : katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów lub dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne, parametry określające urządzenia, materiały zamienne.

**3.6.** Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonany zakres robót budowlanych i instalacyjnych **gwarancji jakości na okres 36-miesięcy z wyjątkiem wbudowanych systemów i urządzeń, na które Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na okres zgodny z gwarancją producenta oraz 12-miesięcznej rękojmi.** Bieg terminu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi liczony będzie od dnia końcowego odbioru robót bez uwag (zgodnie z protokołem końcowym).

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia wskazanego w formularzu ofertowym, **zgodnie z zadeklarowanym terminem realizacji, będącym kryterium oceny ofert, maksymalny dopuszczalny termin realizacji to 28.02.2023r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

**5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

**1) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, tj. **Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 (jeden/ jedną) robotę budowlaną ( rozumianą jako 1 umowę) polegającą na:**

- a) remoncie elewacji wraz z termomodernizacją,
- b) renowacji starej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zabytkowym<sup>1</sup>.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku **Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz dołączyć dowody określające, że usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.**

---

<sup>1</sup> Zabytek – nieruchomość (...), będąca dziełem człowieka lub związana z jego działalnością i stanowiąca świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu określony powyżej powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

## **2) dysponowania i skierowania do realizacji zamówienia osoby/ osób:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednią osobą (osobami) skierowanymi do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021. poz. 2351 z późn.zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1646), tj.:

**- przynajmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności.**

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu ww. warunków (załącznik nr 3 do SWZ), a także **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzone wg załącznika nr 6 do SWZ**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone powyżej powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 8 do SWZ).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w następujących okolicznościach:**

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do ubiegania się o realizację zamówienia,
- b) są zdolni do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do realizacji zamówienia.,
- d) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- e) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie Zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- f) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- h) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał w okresie trzech lat przed terminem składania ofert zamówienia analogicznego do niniejszego, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- i) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej poniżej ustawą), wyklucza się także
  - i. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - ii. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - iii. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

**5.3.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu ze względu na fakt istnienia powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**5.4.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:

- a. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- b. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami ust. 5.1-5.3. ,

c. Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie na wezwanie zamawiającego aktualnych na dzień złożenia oferty oświadczeń lub dokumentów, wskazanych w punkcie 7.3.

5.5. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wykluczeniu z postępowania lub odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Wykonawcom z tytułu wykluczenia z postępowania, jak również odrzucenia oferty nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## 6. Poleganie na potencjale innych podmiotów:

6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane (jako podwykonawcy).

6.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) czy, podmiot na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

**Zamawiający żąda aby powyższe informacje zawarte były co najmniej w zobowiązaniu innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które to zobowiązanie wykonawca składa z ofertą w oryginale w formie załącznika nr 6, a w przypadku podwykonawcy – załącznika nr 8 (podwykonawcy).**

## 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają przedstawić Wykonawcy celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia:

7.1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania, do oferty należy załączyć:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, potwierdzające że wykonawca nie podlega wykluczeniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w **Rozdziale 5 ust. 5.2 i ust. 5.3 niniejszej SWZ** sporządzone odpowiednio według **Załącznika nr 4 do SWZ oraz nr Załącznika nr 7 do SWZ.**

- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.**
- 3) **Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz dołączyć dowody określające, że usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty- sporządzony według Załącznika nr 5 do SWZ.**
- 4) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony według Załącznika nr 6 do SWZ.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone powinny spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – **załącznik nr 8 do SWZ.**

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

- 7.2. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w pkt. 5.2. lit. G, Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9 do SWZ.**

- 7.3. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, wskazanych poniżej:**

- 7.3.1. **Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia w związku z jego likwidacją, postępowaniem restrukturyzacyjnym lub likwidacją majątku wykonawcy zarządzoną przez sąd,**
- 7.3.2. **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem**



**podatkowym** w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- 7.3.3. **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie** z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 7.3.4. Polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)** wraz z dowodami opłacenia składki.
- 7.3.5. **Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych**, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.),
- 7.3.6. **Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

#### **UWAGA:**

#### **Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów, o których mowa w **Rozdziale 7 ust. 7.3.1 – 7.3.6. SWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów**, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 2 stosuje się.

4. **W/w dokumenty winny zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji.**

**Podmioty składające wspólną ofertę:**

1. **Podmioty składające ofertę wspólną** zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w **Rozdziale w Rozdziale 7 ust. 7.3.1 – 7.3.6. SWZ odrębnie dla poszczególnych podmiotów.** Dokumenty wymienione w **ust. 6.1. - 6.5. mogą być wspólne.**
2. **Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych. Dokument, w którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. **Łatności względem Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,** Zamawiający będzie realizował **względem jednego z wykonawców wskazanego w formularzu ofertowym.** W przypadku braku wskazania wykonawcy, Zamawiający będzie regulował płatności względem jednego z wykonawców zgodnie z własnym wyborem. Zamawiający nie odpowiada za wzajemne rozliczenia pomiędzy wykonawcami, którzy wspólnie ubiegają się o realizację zamówienia.
4. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy o wykonanie robót budowlanych **umowy regulującej współpracę tych wykonawców.**

**Uwaga: Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znani na etapie składania ofert) . Informację tą Wykonawca sporządza na formularzu sporządzonym według **Załącznika nr 8 do SWZ.**

8. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przez które to środki rozumie się **wyłącznie** ich przesyłanie na podany w SWZ e-mail kontaktowy ([polonez@onet.eu](mailto:polonez@onet.eu)), umożliwiającą potwierdzenie wpływu wniosków, zawiadomień, oświadczeń i innych informacji Zamawiającemu i przez Zamawiającego.

**UWAGA:** Nie jest dopuszczalne składanie pytań, wniosków czy ofert poprzez Bazę Konkurencyjności, gdyż narzędzie to nie ma możliwości potwierdzania wpływu dokumentów do Zamawiającego i przez Zamawiającego.

Za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca Wykonawca winien złożyć ofertę wraz z załącznikami, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, potwierdzające spełnianie przez oferowane dostawy i usługi wymagań określonych przez zamawiającego, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz pełnomocnictwa. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego lub adres e-mail podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, zostało doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania

oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczy, iż w/w wiadomości nie otrzymał.

Zamawiający udostępni SWZ na swojej stronie internetowej [www.polonez.com.pl](http://www.polonez.com.pl)

Ze strony zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami oraz do potwierdzania wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych przez wykonawców jest:

- w zakresie dotyczącym obiektu / technicznym: Leszek Zawadzki, tel. 501-755-982
  - w zakresie postępowania: Rafał Kost, tel. 509-343-584
- e-mail: [polonez@onet.eu](mailto:polonez@onet.eu)

#### **Godziny urzędowania Zamawiającego:**

Poniedziałek – piątek od godz. 9.00 – 15.00

Obiekt jest dostępny dla wykonawców i innych zainteresowanych przeprowadzeniem wizji lokalnej. Ze względu na jego charakter **należy wejść do obiektu po uprzednim umówieniu się telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu w zakresie technicznym w SWZ.**

### **9. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU**

- 9.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9.2.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w pkt. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.3.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.
- 9.4.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.
- 9.5.** Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia.
- 9.6.** Wykonawcy powinni, w celu złożenia poprawnej oferty, weryfikować aktualność Specyfikacji Warunków Zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SWZ.

### **10. Termin związania ofertą.**

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

### **11. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 11.1.** Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie, w języku polskim.
- 11.2.** Oferta winna zawierać:
  - a) Formularz ofertowy (sporządzony według Załącznika nr 2 do SWZ),
  - b) Oświadczenie i dokumenty wskazane w Rozdziale 7 ust.7.1 SWZ
- 11.3.** Dokumenty, w tym oświadczenia, sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.4.** Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.5.** Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu.

- 11.6. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., nr 153, poz.419). Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 11.7. Wszystkie koszty sporządzenia oferty, w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów oraz koszty dokumentów, produktów składanych na wezwanie zamawiającego, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

### 12.1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Oferty należy składać** w sekretariacie Zamawiającego tj. **P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK LEŃCZOWSKA KRYSZYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA** ul. Damrota 35, 43-100 Tychy, piętro 1, nie później niż **do godziny 11:30 dnia 03.10.2022r.**

### 12.2. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu.

Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK, LEŃCZOWSKA KRYSZYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA** ul. Damrota 35, 43-100 Tychy i dostarczona na adres sekretariatu Zamawiającego, ul. Damrota 35, 43-100 Tychy oraz oznakowana następująco:

**OFERTA W POSTĘPOWANIU NA  
„Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 w Tychach – prace zewnętrzne”**

**Nie otwierać przed 11:45 dnia 03.10.2022r**

**oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.**

### 12.3. DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań. Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

### 12.4. WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej (vide Rozdział 12.2.) i dodatkowo oznaczonej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i dodatkowo oznaczonej napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy. Oferty wycofane będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

## **12.5. OTWARCIE OFERT**

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 03.10.2022. o godzinie 11:45 w sekretariacie Zamawiającego, ul. Damrota 35, Tychy.**

- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych informacje dotyczące: nazw (firm) i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz cen.
- Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny,
  - 4) terminu
  - 5) warunków płatności.

## **12.6. BADANIE OFERT**

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnej postępowania.

(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w Rozdziałach 5,7 i 11 niniejszej Specyfikacji).

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

## **12.7. POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK**

Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe ,z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **12.8. WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **12.9. OCENA OFERT**

Zamawiający dokonuje oceny nie odrzuconych ofert na podstawie kryteriów określonych w pkt 14 niniejszej Specyfikacji.

### **12.10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c. postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający może również w każdym czasie unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 13.1. Cena- należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz.U z 2019r. poz. 178) tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty i czynności przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 13.2. W ofercie należy podać cenę netto oraz brutto w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a także stawkę procentową Vat.
- 13.3. Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.):
  - § 1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
  - § 2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą, odtworzenia chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

- 13.4.** Zmniejszenie ceny ofertowej nastąpi w przypadku zrezygnowania przez zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, a więc wystąpienia tzw. „robót zaniechanych” rozumianych jako odstępianie od części przedmiotu zamówienia.
- 13.5. Do oferty nie należy załączać kosztorysu ofertowego.** Ceny poszczególnych elementów zamówienia należy przedstawić w tabeli cen poszczególnych elementów robót zamieszczonej w załączniku do SWZ „Formularz Ofertowy”.

Uwaga: Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej. Tak opracowany kosztorys będzie podstawą do rozliczania np.: „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana), a także harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy.

**14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**Kryterium 1   Cena – 90 % = 90 pkt**

**Kryterium 2   Termin realizacji robót budowlanych – 10 % = 10 pkt**

**Kryterium 1 - „Cena” (C):**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 90 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

Co – cena brutto badanej oferty (zł)

**Kryterium 2 - „Termin realizacji przedmiotu zamówienia”** obejmuje odpowiednio:

Kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Zamawiający za najkrótszy zadeklarowany termin realizacji przedmiotu zamówienia przyzna 10 pkt, za najdłuższy – 0 pkt.

Ilość punktów w w/w kryterium obliczana będzie według następujących zasad:

Zamawiający w tym kryterium przyzna punkty wg następujących zasad:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia	ilość pkt w kryterium 2
do 28.02.2023r.	0 pkt
do 30.01.2022r.	3 pkt
do 28.12.2022r.	7 pkt
do 30.11.2022r.	10 pkt

**UWAGA: zadeklarowany termin zostanie wpisany jako obowiązujący w umowie i stanowić będzie podstawę do ewentualnych roszczeń za zwłokę względem Wykonawcy. Brak zaznaczenia deklarowanego terminu w formularzu ofertowym skutkować będzie odrzuceniem oferty ze względu na niezgodność ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.**

**Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach.**

**Ocenę oferty stanowi SUMA punktów przyznanych za KRYTERIUM 1 i KRYTERIUM 2**

Sposób oceny ofert na podstawie powyższych kryteriów:

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SWZ.
2. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium cena.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

#### **15. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o wyborze na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

#### **16. Istotne postanowienia umowy.**

##### **16.1. Określono w załączniku nr 10 do SWZ – projekcie umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy oraz w sytuacji, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpiły takie okoliczności, których nie sposób było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a skutkujące koniecznością przedłużenia terminu realizacji inwestycji.

Dopuszczalne będą również zmiany w umowie, które będą korzystne dla Zamawiającego.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w §7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
  - 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła



- przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.
  3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
  4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  5. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
  6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
  7. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
  8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **17.1.Oferty częściowe i wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych w postępowaniu.

#### **18. Podwykonawcy**

**18.1.**Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

**18.2.**Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 18.3.** Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 18.4.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 18.5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 18.6.** Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
- 18.7.** W treściach umów o podwykonawstwo muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
- 18.8.** Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o **wartości większej niż 50 000 zł.**
- 18.9.** Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia, winien wykonać osobiście co najmniej prace związane z zasadniczą częścią przedmiotu zamówienia, tj. remontem elewacji, jej ociepleniem i otynkowaniem.

**19. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

**20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**21. Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.UE L119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK, LEŃCZOWSKA KRYSZYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA ul. Damrota 35 43-100 Tychy
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 w Tychach – prace zewnętrzne**”.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan: –na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; –na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; –na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; –prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; –nie przysługuje Pani/Panu: –w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; –prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; –na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 do SWZ – formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do SWZ – oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 do SWZ – oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
5. Załącznik nr 5 do SWZ – wykaz robót budowlanych
6. Załącznik nr 6 do SWZ – wykaz osób
7. Załącznik nr 7 do SWZ – oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
8. Załącznik nr 8 do SWZ – oświadczenie o podwykonawcach
9. Załącznik nr 9 do SWZ – oświadczenie o grupie kapitałowej
10. Załącznik nr 10 do SWZ – projekt umowy