

Ogłoszenie

Numer	Id
2023-43438-155838	155838

Powstaje w kontekście projektu

RPSL.03.02.00-24-00D3/21 - Modernizacja budynku restauracji na tyskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro

Tytuł

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety i sieni” w ramach projektu finansowanego ze środków RPO WSL 2014-2020 p.t. "Modernizacja budynku restauracji na tyskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro"

Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

(ust) 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia

losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,

2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,

3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

(ust.) 2. Wprowadzone zmiany postanowień umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.

(ust.) 3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

(ust.) 4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:

a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy.

(ust.) 5. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

(ust.) 6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę,

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety...”

zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

(ust.) 7.☒ Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.

(ust.) 8.☒ Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2023-04-23

1. SWZ_POLONEZ_robota wewnetrzne
2. SWZ_POLONEZ_zalacznik_1_dokumentacja
3. swz_POLONEZ_zalacznik_2_formularz_ofertowy
4. swz_POLONEZ_zalacznik_3_oswiadczenie_o_spelnianiu_warunkow
5. swz_POLONEZ_zalacznik_4_oswiadczenie_dot_przeslanek_wykluczenia
6. swz_POLONEZ_zalacznik_5_wykaz_robot
7. swz_POLONEZ_zalacznik_6_wykaz_osob
8. swz_POLONEZ_zalacznik_7_oswiadczenie_o_braku_powiazan
9. swz_POLONEZ_zalacznik_8_o_podwykonawcach
10. swz_POLONEZ_zalacznik_9_o_grupie_kapitalowej
11. swz_POLONEZ_zalacznik_10_projekt_umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2023-04-23

Data ostatniej zmiany

2023-04-23

Termin składania ofert

2023-05-08 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2023-05

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK, LEŃCZOWSKA
KRYSTYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA
Damrota 35
43-100 Tychy
NIP: 6462333986

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety...

Osoby do kontaktu

Rafał Kost

tel.: 509343584

e-mail: polonez@onet.eu

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Modernizacja budynku przy ul.Damrota 35 wTychach–prace wewn.

Budżet części 1

250000,00 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety i sieni” - w skrócie w Bazie Konkurencyjności pod tytułem "Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 w Tychach–prace wewn."

Przedmiot zamówienia, którym są roboty budowlane, dotyczy prac wewnętrznych, które mają na celu

modernizację obiektu i adaptację wyłączonej przez lata części obiektu wraz z adaptacją sieni i toalet na półpiętrze. W nieużytkowanej części budynku, w odrębnym lokalu dostępnym z sieni, znajdować się będzie bistro składające się z: sali konsumpcyjnej, baru, zaplecza – przygotowalni i zmywalni, przedsiionka i łazienki o pow. ok. 82 m².

Prace obejmą:

PARTER – bistro i sień:

- Skucie starych tynków i renowację historycznych detali i ścian ceglanych, wykonanie przebić do budowanej toalety wraz z nadprożem. Wykonanie tynków mineralnych oraz ozdobnych zgodnie z projektem. Montaż tapet i luster oraz płytek ściennych. Malowanie
 - Skucie starej podłogi i wykonanie bruzdowań pod instalacje w podłodze i w ścianach. Wykonanie podejść. Izolacja i wylewki anhydrytowe. Wykonanie posadzek gresowych i posadzek z żywicy epoksydowej
 - Wykonanie ścianek działowych szkieletowych między zapleczem a barem, baru, łazienki i przedsiionka, tynki i gładzie oraz kafle w strefach mokrych zaplecza, łazienki, przedsiionka i na posadzkach. Tynki i gładzie. Wykonanie sufitów podwieszanych w suchej zabudowie i z płyt GK przyklejanych do podłoża.
 - Osadzenie framug nowych drzwi wejściowych do lokalu, drzwi wraz z zamkiem patentowym, osprzętem. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach.
 - Przyklejenie luster, listew przypodłogowych, przysufitowych, szyn
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termicznej, instalacji c.o. płaszczyznowego niskotemperaturowego w pomieszczeniach bistro i sieni, wylewki posadzki
 - Wymiana starej instalacji wodnej z przyłączem wodomierzowym i punktów wod-kan wraz z przyborami i armaturą
 - Wykonanie instalacji elektrycznej: gniazd wtykowych, oświetleniowej z oprawami, wykucie bruzd, otworów, koryt, ułożenie przewodów, montaż rozdzielni i osprzętu, opraw, pomiary rezystencji oraz ochrony przeciwpożarowej
 - Montaż kamery w sieni
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
 - Toaleta bistro: posadzka z żywicy epoksydowej, płytki gresowe, zestaw splukujący z misą wc, umywalka z wylewką, osprzęt dla osób niepełnosprawnych, wieszaki, lustra, akcesoria.
- PÓŁPIĘTRZO (zabieg schodów) - łazienka na półpiętrze:
- Wymiana misek wc wraz z deskami wolno opadającymi i akcesoriami, wymiana umywalki z baterią, oświetlenie, malowanie ścian i sufitów farbami, malowanie szklonych płytek wraz z fugami, wymiana płytek podłogowych. Lustro. Oświetlenie.

Okres gwarancji

36 miesięcy

Kody CPV

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety...

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45262690-4 Remont starych budynków
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

śląskie

Powiat

Tychy

Gmina

Tychy

Miejscowość

Tychy

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Potencjał techniczny

Opis

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, tj. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 (jeden/ jedną) robotę budowlaną (rozumianą jako 1 umowę) polegającą na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (w tym elektrycznych, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) w budynku o wartości nie mniejszej niż 150.000 zł brutto.

Opis warunku i sposób jego potwierdzenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5, ust. 5.1., pkt 1

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednią osobą (osobami) skierowanymi do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021. poz. 2351 z późn.zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1646), tj.:

- co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane przynajmniej w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności w wymiarze minimum 3 (trzech) lat; osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Opis warunku i sposób jego potwierdzenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5, ust. 5.1., pkt 2) SWZ, str. 5.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety...”

Opis

Kryterium ceny będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 90 punktów (90%) a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba pkt według wzoru (patrz opis w SWZ s. 15)

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Kryterium „Termin realizacji zamówienia” (T) będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego w ofercie terminu realizacji robót.

Najdłuższy możliwy termin to 27.06.2023 r.

Za najdłuższy zadeklarowany termin Zamawiający przyzna 0 pkt, za najkrótszy 10 pkt, wg punktacji i opisu, patrz SWZ, str.15-16.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2023-04-23** - data opublikowania

-> **2023-05-08 10:00:00** - termin składania ofert

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Adaptacja nieużytkowanej części budynku gastronomicznego POLONEZ na bistro wraz z zapleczem, remontem toalety...”

!

-> **2023-05** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.