

## Ogłoszenie

### Numer

2022-43438-126757

### Id

126757

### Powstaje w kontekście projektu

RPSL.03.02.00-24-00D3/21 - Modernizacja budynku restauracji na tyskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro

### Tytuł

## Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 w Tychach – prace zewnętrzne

### Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w §7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej

jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.

3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:

a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy.

5. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

7. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.

8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy (zał. 10 do SWZ) oraz w sytuacji, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpiły takie okoliczności, których nie sposób było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a skutkujące

koniecznością przedłużenia terminu realizacji inwestycji.

Dopuszczalne będą również zmiany w umowie, które będą korzystne dla Zamawiającego.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-09-16

1. SWZ\_POLONEZ\_16.09.2022\_roboty\_zewnetrzne
2. swz\_POLONEZ\_zal\_1\_cz.1\_dokumentacja\_architektoniczna
3. swz\_POLONEZ\_zal\_1\_cz.2\_projekt\_elewacji\_czesc\_rysunkowa
4. swz\_POLONEZ\_zal\_1\_cz.3\_przedmiar
5. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_2\_formularz\_ofertowy
6. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_3\_oswiadczenie\_o\_spelnianiu\_warunkow
7. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_4\_oswiadczenie\_dot\_przeslanek\_wykluczenia
8. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_5\_wykaz\_robot
9. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_6\_wykaz\_osob
10. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_7\_oswiadczenie\_o\_braku\_powiazan\_z\_zamawiajacym
11. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_8\_o\_podwykonawcach
12. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_9\_o\_grupie\_kapitalowej
13. swz\_POLONEZ\_zalacznik\_10\_projekt\_umowy
14. zmiana\_swz\_POLONEZ\_nr\_1\_z\_dnia\_16092022

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2022-09-16

### Data ostatniej zmiany

2022-09-16

### Termin składania ofert

2022-10-03 12:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2022-10

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

P.G.U."POLONEZ" S.C. ZAWADZKI LESZEK, LEŃCZOWSKA  
KRYSTYNA, JAWOR – ZAWADZKA MAGDALENA  
Damrota 35  
43-100 Tychy  
NIP: 6462333986

## Osoby do kontaktu

Rafał Kost

tel.: 509343584

e-mail: polonez@onet.eu

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Modernizacja budynku przy ul.Damrota 35 wTychach–prace zewn.

#### Budżet części 1

400000,00 PLN

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Roboty budowlane

##### Podkategoria

Roboty budowlane

##### Opis

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla przedsięwzięcia p.t. „Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 – prace zewnętrzne”, w ramach projektu ‘Modernizacja budynku restauracji na tyskim Starym Mieście wraz z zakupem wyposażenia celem podniesienia konkurencyjności i poszerzenia oferty firmy o bistro’. Obiekt pochodzi z lat 80-tych XIX wieku i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy.

Zamówienie dotyczy prac zewnętrznych, które mają na celu modernizację obiektu i poprawę jego termiki. Prace obejmą:

- ☒ remont 3 elewacji, w tym 2 szczytowych i 1 od strony ulicy Damrota, w tym iniekcje, skucie części tynków, wklejenie siatek, obrobienie wszystkich wnęk, naroży, detali
- ☒ wykonanie termomodernizacji elewacji szczytowej wschodniej z odtworzeniem gzymsów
- ☒ zabezpieczenie wyremontowanych elewacji przed graffiti
- ☒ renowację i zabezpieczenie detali architektonicznych i metaloplastyki na elewacji, odtworzenie gzymsów i wykonanie nowych obróbek, renowację podbitki, drewnianej, renowację rynien z blachy z częściową ich wymianą. Usunięcie zbędnych elementów z elewacji.
- ☒ renowację (przeprowadzenie prac konserwatorskich) XIX-wiecznych łukowych okien z bogatym detalem snycerskim na 1 piętrze obiektu oraz odnowienie okien w szczycie elewacji zachodniej
- ☒ renowację (przeprowadzenie prac konserwatorskich) drzwi wejściowych do sieni obiektu z bogatym detalem drewnianym
- ☒ wymianę pozostałej stolarki drzwiowej i okiennej w obiekcie na aluminiową oraz PCV.

Część prac wykonywana będzie w pasie drogowym ul. Damrota. Do zadań wykonawcy należy uzgodnienie zajęcia i uwzględnienie kosztów zajęcia pasa drogowego w koszcie oferty.

### **Okres gwarancji**

36 miesięcy

### **Kody CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

45262690-4 Remont starych budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421132-8 Instalowanie okien

45422100-2 Stolarka drewniana

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

śląskie

**Powiat**

Tychy

**Gmina**

Tychy

**Miejscowość**

Tychy

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Potencjał techniczny

**Opis**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, tj. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 (jeden/ jedną) robotę budowlaną (rozumianą jako 1 umowę) polegającą na:

- a)  remoncie elewacji wraz z termomodernizacją,
- b)  renowacji starej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zabytkowym.

Przez zabytek rozumie się: nieruchomość (...), będąca dziełem człowieka lub związana z jego działalnością i stanowiąca świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Opis warunku i sposób jego potwierdzenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5, ust. 5.1., pkt 1) SWZ, str. 4.

**Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednią osobą (osobami) skierowanymi do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie

pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021. poz. 2351 z późn.zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1646), tj.:

- przynajmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności.

Opis warunku i sposób jego potwierdzenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5, ust. 5.1., pkt 2) SWZ, str. 5.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Kryterium ceny będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 90 punktów (90%) a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba pkt według wzoru (patrz opis w SWZ s. 15)

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

Kryterium „Termin realizacji zamówienia” (T) będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego w ofercie terminu realizacji robót. Najdłuższy możliwy termin to 28.02.2023 r. Za najkrótszy zadeklarowany termin Zamawiający przyzna 0 pkt, za najkrótszy - 10 pkt, wg punktacji i opisu, patrz SWZ, str. 15.

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Modernizacja budynku przy ul. Damrota 35 w Tychach – prace zewnętrzne

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2022-09-16** - data opublikowania

-> **2022-10-03 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2022-10** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*