

**PROJEKT ARANŻACJI KAWIARNI Z PIECEM DO PIZZY W NIEZAGOSPODAROWANEJ
CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO LOKALU GASTRONOMICZNEGO „POLONEZ” W TYCHACH**

ADRES INWESTYCJI:

UL. DAMROTA 35
43-100 TYCHY
NR DZIAŁKI: 1219/44

INWESTOR:

P.G.U. „POLONEZ” S.C.
UL. DAMROTA 35
43-100 TYCHY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA:

BORI STUDIO BORYS MORYL
43-100 TYCHY | AL. NIEPODLEGŁOŚCI 70/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

MGR INŻ. ARCH. BORYS MORYL

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. DANE PODSTAWOWE	3
1.1. DANE INWESTORA	3
1.2. ADRES INWESTYCJI	3
1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.5. ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. ARCHITEKTURA	4
2.1. STAN ISTNIEJĄCY	4
2.2. STAN PROJEKTOWANY	4
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU	6
2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	6
2.5. USTALENIE DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	7
2.6. DOSTOSOWANIE LOKALU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
2.7. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	8
2.7.1. ŚCIANY PROJEKTOWANE	8
2.7.2. WYKOŃCZENIE SUFITÓW	8
2.7.3. WYKOŃCZENIE POSADZEK	8
2.8. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE	9
2.8.1. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA ORAZ INSTALACJI	9
3. SPIS RYSUNKÓW	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. DANE INWESTORA

P.G.U. „POLONEZ” S.C.
UL. DAMROTA 35
43-100 TYCHY

1.2. ADRES INWESTYCJI

UL. DAMROTA 35
43-100 TYCHY
NR DZIAŁKI: 1219/44

1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji kawiarni z piecem do pizzy w niezagospodarowanej części istniejącego lokalu gastronomicznego „POLONEZ” w Tychach.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac;
- Inwentaryzacja lokalu otrzymana od inwestora;

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- Aranżacja lokalu pod planowaną inwestycję.
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym.
- Opis techniczny.
- Rysunki techniczne.

2. ARCHITEKTURA

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek restauracji „POLONEZ” zlokalizowany jest w Tychach przy ulicy Damrota 35. Posiada dwie kondygnacje naziemne, poddasze nieużytkowe, z wizji lokalnej wynika że jest również częściowo podpiwniczony.

Piętro budynku stanowi istniejąca, funkcjonująca restauracja z dwiema salami bankietowymi, kuchnią, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, klatką schodową oraz sceną.

Na półpiętrze pomiędzy parterem a piętrem zlokalizowana jest istniejąca toaleta ogólnodostępna, dostępna bezpośrednio ze spocznika klatki schodowej.

Na parterze znajduje się klatka schodowa istniejący hol wejściowy i dostępne bezpośrednio z niego niezagospodarowane pomieszczenia – które stanowią temat niniejszego opracowania.

Główne wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z chodnika od strony ulicy Damrota.

Piętro lokalu wyposażone jest w podstawowe instalacje takie jak wod-kan, C.O., elektryczną oraz wentylację.

Parter lokalu wyposażony jest tylko w instalację wod-kan oraz instalację elektryczną.

2.2. STAN PROJEKTOWANY

Wiodącym przeznaczeniem lokalu będą:

- Kawiarnia
- Pizzeria z możliwością realizacji zamówień na dowóz

Projekt aranżacji kawiarni z piecem do pizzy planuje się w niezagospodarowanej części parteru istniejącego lokalu gastronomicznego.

Wejście do kawiarni planuje się bezpośrednio z istniejącego holu wejściowego do budynku.

W głównym pomieszczeniu projektuje się salę konsumencką wraz z barem oraz wbudowanym w niego elektrycznym piecem do pizzy. Pomieszczenie doświetlone jest światłem dziennym bezpośrednio z okien zewnętrznych budynku.

Obok baru projektuje się wydzielenie dwóch pomieszczeń takich jak zmywalnia oraz pomieszczenie przygotowawcze.

Projektuje się również wydzielenie kolejnego pomieszczenia pod łazienkę ogólnodostępną, dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Kawiarnia wyposażona będzie w podstawowe instalacje: elektryczną, wod-kan, C.O., instalację wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację.

Wentylacja mechaniczna będzie dostosowana do projektowanego układu, przewidzianych urządzeń oraz funkcji jaką ma spełniać lokal.

Projektuje instalację klimatyzacji dla pomieszczenia sali konsumenckiej z barem.

Dla wentylacji mechanicznej oraz pozostałych instalacji w lokalu, należy wykonać osobne opracowania branżowe.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO [m ²]	82,21
KUBATURA NETTO [m ³]	261,26

2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Wys. Pom. [m]
PARTER			
0.01	Sala konsumencka	51,25	3,35
0.02	Bar z piecem do pizzy	15,23	3,05
0.03	Pom. przygotowawcze	8,34	2,80
0.04	Pom. zmywalni	2,77	2,80
0.05	Toaleta	4,62	2,60
		SUMA: 82,21	

2.5. USTALENIE DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Nowa część lokalu wyposażona będzie w instalacje dostosowane do założonej funkcji i aranżacji tj. instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej, ogrzewania oraz klimatyzacji. Zaopatrzenie w media odbywać się będzie w ramach istniejących przyłączy i limitów przyznanych istniejącemu budynkowi.

Dla wszystkich projektowanych instalacji w lokalu należy wykonać osobne opracowania branżowe.

2.6. DOSTOSOWANIE LOKALU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście główne do lokalu znajduje się na parterze budynku, które jest dostępne bezpośrednio z chodnika od strony ulicy Damrota.

Na wysokości drzwi głównego wejścia do budynku oraz wejścia do projektowanej kawiarni znajdują się istniejące uskoki w poziomie posadzki – planuje się wykonanie wolnostojących, antypoślizgowych ramp, umożliwiających osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich samodzielny dostęp do projektowanej kawiarni.

Lokal wyposażony będzie w łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

2.7. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.7.1. ŚCIANY PROJEKTOWANE

Projektuje się ściany działowe w systemie RIGIPS 3.40.06 o grubości 12,5cm – 15cm

Ściany w pomieszczeniach WC z przedsionkiem pokryte materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących oraz wilgoci na pełną wysokość.

UWAGA:

Ściany od strony toalety wykonać z użyciem impregnowanej płyty GK dedykowanej do pomieszczeń mokrych.

2.7.2. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Przewiduje się zastosowanie sufitów gładkich, podwieszanych w systemie RIGIPS 4.05.24

UWAGA:

Sufity podwieszane oraz ściany od strony łazienki wykończyć impregnowaną płytą GK dedykowaną do pomieszczeń mokrych

2.7.3. WYKOŃCZENIE POSADZEK

Projektuje się wykończenie posadzek z użyciem płytek gresowych.

Podłoga wykonana z materiału nienasiąkliwego, umożliwiającego mycie i dezynfekcję oraz mającego właściwości antypoślizgowe- klasa antypoślizgowości min. R11

2.8. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

2.8.1. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA ORAZ INSTALACJI

- Każde stanowisko pracy posiadać będzie odpowiednie oświetlenie, a natężenie światła nie będzie mniejsze niż:
 - 1) Min. 300 luksów w pomieszczeniach zmywalni, pom. Przygotowawczego oraz stanowiska pracy w przestrzeni baru.
 - 2) 200 luksów w pozostałych pomieszczeniach
- wszystkie punkty świetlne będą zabezpieczone nietłukącymi się obudowami
- do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych zapewniona szerokość wszystkich otworów drzwiowych gdzie w świetle przejścia jest min. 90cm.
- podłoga wykonana z materiału nienasiąkliwego, umożliwiającego mycie i dezynfekcję, ale mającego właściwości antypoślizgowe min. klasa R11 – podłoga z płytek gresowych
- ściany w pomieszczeniach sanitarnych wykonane z materiału gładkiego i łatwo zmywalnego – płytki ceramiczne lub gresowe
- do wszystkich umywalek oraz zlewów powinna być doprowadzona woda zimna i ciepła, a przy nich zainstalowane pojemniki z płynnym mydłem i uchwyty na ręczniki jednorazowe.
- lokal wyposażony będzie w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, C.O., klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.
- Lokal należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne.
- Lokal należy wyposażyć w elementy ochrony przeciwpożarowej – należy skonsultować z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.

3. **SPIS RYSUNKÓW**

A01	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:50
A02	SCHEMAT DRUGIEGO PIĘTRA – LOKALIZACJA POMIESZCZENIA SOCJALNEGO	
A03	RZUT LOKALU	1:50
A04	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A05	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	1:50
A06	SCHEMAT INSTALACJI WOD-KAN	1:50