

Przedmiar prac dla remontu lokalu i toalety w budynku bistro w Tychach przy ul. Damrota 35
kwi.23

Adaptacja lokalu w niezagospodarowanej części istniejącego lokalu gastronomicznego "Polonez" położonego w Tychach przy ul. Damrota 35, dostosowanie do wymogów lokalu usługowo-gastronomicznego

- powierzchnia użytkowa netto lokalu 82,21mkw + sień + łazienka na półpiętrze
- kubatura netto lokalu bistro 261,26 m3

	Roboty ogólnobudowlane
1	<p>Rozbiórki wyburzenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbitie starych tynków cementowo-wapiennych ok. 300m²; • wybitie otworu drzwiowego do toalety w murze - wymiary 210cm x 100cm; • osadzenie nadproża betonowego wraz z obliczeniami; • wybrzdowanie kanałów w wylewce betonowej pod instalację kanalizacji ok. 30mb; • załadunek oraz wywóz gruzu ok.15t wraz z utylizacją <p>Robocizna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbitie tynków -150h • wybitie otworu drzwiowego, osadzenie nadproża, brzdowanie -30h • brzdowanie i przebicie pod instalację kanalizacji -30h • załadunek i wywóz gruzu 4 m³ z utylizacją dojazd do 3 km - 20h <p>Razem 230 h</p>
2	<p>Instalacje:</p> <p>- SANITARNA (WOD-KAN)</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana starej instalacji wodnej w systemie rur zgrzewanych - 12m • wykonanie punktów wod-kan w bistro z łazienką - 12pkt • wykonanie przyłącza wodomierzowego 1 kpl. • Robocizna dla instalacji wod-kan: 40h <p>W skład instalacji wod-kan wchodzi również tzw. biały montaż</p> <ul style="list-style-type: none"> - miski ustępowej z deską wolnoopadającą szt. 1 - montaż umywalk porcelanowych nienasiąkliwych, tzw. sanitarnych wraz z armaturą w kolorze niklowania, przy czym 2 wylewki - montaż i podłączenie zlewów z bateriami w części kuchni i baru wraz z wylewkami zgodnie z projektem - syfonowanie, podłączenie poprzez wężyki elastyczne i zaworki oraz klasycznie, płukanie sieci , sprawdzenie - 1 kpl.
3	<p>INSTALACJA OGRZEWANIA PŁASZCZYZNOWEGO (PODŁOGOWEGO)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ułożenie styropianu systemowego z folią rastrową - 80m • ułożenie taśmy brzegowej -75m • montaż spinek do rur -1700szt • ułożenie rur pex al pex- 680 m • montaż szafki rozdzielacz owej 80cm- 1pkt • montaż rozdzielacza 6-sekcyjnego z układem pompowym-1pkt • ułożenie rury karbowanej (peszel) fi18-50m • montaż złączy pex al pex 3/4/16-12pkt • montaż termostatu ogrzewania podłogowego -1pkt • montaż głowicy do ogrzewania podłogowego- 6pkt • robocizna instalacja ogrzewania płaszczyznowego: 160h

4	INSTALACJA ELEKTRYCZNA <ul style="list-style-type: none"> • wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegłę -30m • wykucie otworu pod puszkę elektryczną w cegłę-31pkt • -montaż koryta podłogowego do 100mm - 26m • -montaż koryta podłogowego do 200mm - 5m • ułożenie przewodu YDY 3x1,5- 400m • ułożenie przewodu YDY 5x2,5-300m • ułożenie przewodu YDY 5x2,5- 60m • ułożenie przewodu YDY 5x4- 25m • montaż puszki wtynkowej punktu elektrycznego 26pkt • montaż rozdzielni elektrycznej 72mod -1pkt • montaż osprzętu rozdzielni elektrycznej- 60pkt • rozdzielnia elektryczna-materiał- 1 kpl. • montaż osprzętu elektrycznego- 32pkt (21 gniazd, 10 łączników, 1 kamera) • montaż oświetlenia- 29pkt • pomiary rezystancji izolacji 1 kpl • pomiary ochrony przeciwpożarowej 1 kpl • Robocizna 180 roboczogodzin
5	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ WRAZ Z KLIMATYZACJĄ <ul style="list-style-type: none"> • klimatyzator split ścienny moc ok. 5,0 kW- 2 szt; • rura miedziana w otulinie 1/4- 22mb • rura miedziana w otulinie 1/2- 22mb • przewód sterujący OWY 5x1mm²- 26mb • syfon suchy- 2 szt • podpora klimatyzatora-2szt • odprowadzenie skroplin do najbliższej kanalizacji (w bruzdach) 2kpl • centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła o wydajności maks. 1500m³ wraz z układem sterowania, nagrzewnicą wstępną i nagrzewnicą wtórną (+funkcja okapu)-1szt • kratki nawiewno-wywiewne z przepustnicą 425x125-10szt • tłumik akustyczny 250/900mm-1szt • tłumik akustyczny 315/900mm-1szt • rura 315-1,5mb • trójnik 315/250/90-1szt • redukcja 315/160-1szt • trójnik 160/125/90-1szt • redukcja 160/125-1szt • przepustnica 160 1szt • rura 160 -1mb • rura 125-6mb • rura 250-15mb • trójnik 250/125/90-1szt • przepustnica 125-1szt • kolano 250/45st-1szt • rura 200-21mb • kolano 200/90-1szt • zaślepka 200-3szt • samoprzylepna izolacja Klimafix 30mm-6szt (rolek) • trójnik 250/250/90-1szt • rura 355-15mb • kolano 355/90-2szt • czerpnia/wyrzutnia ścienna 355-1szt • wentylator kanałowy o wydajności 220m³/h wraz z regulatorem prędkości 1szt • wyrzutnia ścienna 160-1szt • zawór zwrotny-1szt • rura 160-9mb • kolano 160/9-2szt • trójnik 160/160/90-1szt • okap ze stali nierdzewnej-1szt • rura 200-15mb • wrzutnia typu chińczyk 200-1szt • Instalacja wentylacji i klimatyzacji – robocizna 120 h
6	Prace budowlane i adaptacyjne w obrębie lokalu : <ul style="list-style-type: none"> • zniwelowanie, wyrównanie starej wylewki betonowej ok.90m; • wykonanie wylewki anhydrytowej na instalacji ogrzewania podłogowego grubości 7cm; • wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych ok. 300mkw; • wykonanie ścian działowych w otworami na stolarkę drzwiową w systemie RIGIPS lub równoważnym systemie suchej zabudowy ścianek i sufitów 3.40.06 o grubości 12,5cm-15cm w pomieszczeniach: łazienka oraz zmywalnia: ilość 25 m²; • UWAGA: ściany działowe w łazience i zmywalni wykończyć impregnowaną płytą GK dedykowaną do stref mokrych; • wykonanie sufitów gładkich podwieszanych w systemie RIGIPS lub równoważnym j.w. 4.05.24 w strefie baru, kuchni oraz łazienki - ilość 31m²; reszta sufitów jako przyklejenie gk do podłoża • Sufity podwieszane w łazience wykończyć impregnowaną płytą GK dedykowaną do stref mokrych; • osadzenie narożników aluminiowych 72mb • wykonanie gładzi gipsowej 300m² • robocizna 640 h

7	<p>Prace wykończeniowe lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą regulowaną 1 szt; • montaż drzwi wewnętrznych w lokalu wraz z ościeżnicą regulowaną 2 szt; • montaż zestawu spłukującego podtynkowego 1 szt; • montaż misy wc 1 szt; • montaż umywalki 2szt; • montaż tapet wielkoformatowych 22m2 oraz 9m2 luster; • wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej 82m2; • położenie płytek gresowych rektyfikowanych wym. 120/60cm -36m2; • fazowanie płytek pod kątem 45st - 9mb; • gruntowanie ścian + dwukrotne malowanie 300m2; • gruntowanie sufitu + dwukrotne malowanie 100m2; • osadzenie listew przypodłogowych 60mb; • robocizna 90 h
8	<p>Prace remontowe w toalecie na półpiętrze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana misek wc wraz z deskami wolnoopadającymi 2 kpl. • wymiana umywalki płytkiej z baterią, • wymiana oświetlenia – plafon kpl; • malowanie ścian farbami epoksydowymi lub żywicznymi – 30m2 • gruntowanie i podwójne malowanie sufitów farbami ceramicznymi 4 m2 • przyklejenie lustra 0,5 m2 • ułożenie płytek podłogowych gresowych ok. 9m2 • montaż nowych akcesoriów łazienkowych – wieszaka na papier, szczotek do wc, mydelniczki • robocizna 48h