

**PROJEKT ELEWACJI****Tytuł:**

Projekt elewacji wraz projektem kolorystyki elewacji budynku mieszącego się w Tychach przy ul. Damrota 35

**Inwestor:**

**PGU Polonez S.C.**

43-100 Tychy, ul. Damrota 35

**Adres inwestycji:**

43-100 Tychy, ul. Damrota 35,

**Projekt architektoniczny:****Zespół projektowy:**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	data	Podpis i pieczęć
mgr.inż. architekt <b>Szymon Bańka</b> (Główny projektant)	43/SLOKK/2019/II	2022.04	

## SPIS TREŚCI

1.	CZEŚĆ OGÓLNA	3
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2.	LOKALIZACJA	3
1.3.	STAN PRAWNY	3
2.	INWENTARYZACJA	3
2.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.3.	DANE OGÓLNE	4
2.4.	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	4
3.	PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z OPRACOWANIEM KOLORYSTYKI	7
3.1.	ZAKRES ZMIAN	7
3.2.	WYTYCZNE PROJEKTOWE	8
3.3.	WYTYCZNE PRZY RENOWACJI OKIEN I DRZWI WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	11
3.4.	WYTYCZNE PRZY RENOWACJI OKIEN I DRZWI WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	11
4.	ZAŁĄCZNIKI	14

- Plan BIOS
- Oświadczenia projektanta o sporządzeniu inwentaryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uprawnienia projektantów.
- Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby właściwej dla odpowiedniej specjalności.

## LISTA RYSUNKÓW

A-01	ELEWACJA WSCHODNIA ISTNIEJĄCA
A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNA ISTNIEJĄCA
A-03	ELEWACJA ZACHODNIA ISTNIEJĄCA
A-04	ELEWACJA WSCHODNIA PROJEKTOWANA
A-05	ELEWACJA PÓŁNOCNA PROJEKTOWANA
A-06	ELEWACJA ZACHODNIA PROJEKTOWANA
A-07	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji w zakresie:

- inwentaryzacji istniejących elewacji
- Projekt remontu elewacji
- Projekt kolorystyki elewacji
- Wymiana i renowacja okien i drzwi
- Projekt termomodernizacji ściany zachodniej
- wymiana parapetów

### 1.2. LOKALIZACJA

Budynek dla, którego projektowane są elewacje znajduje się w 43-100 Tychy, ul. Damrota 35,

### 1.3. STAN PRAWNY

Budynek stanowi własność **PGU Polonez S.C.**  
43-100 Tychy, ul. Damrota 35

## 2. INWENTARYZACJA

### 2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji budynku **PGU Polonez S.C.** 43-100 Tychy, ul. Damrota 35, inwentaryzacja obejmuje elewacje :

- elewacje północną
- elewacje wschodnią
- elewacje południową

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 2 kondygnacyjnym murowanym z cegły, ze stropami drewnianymi. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Budynek nie jest termomodernizowany, istniejące okna nie spełniają dzisiejszych wymagań jeśli chodzi o termoizolacyjność i ze względu na swój stan wymagają wymiany lub renowacji. Stan obróbek blacharskich i parapetów wskazuje je do konserwacji. Istniejące tynki i elementy ozdobne ( gzymsy i opaski wokół okien ) w wielu miejscach są uszkodzone wymagają naprawy.

## 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Postawą opracowania stanowi zlecenie inwestora na wykonanie inwentaryzacji i projektu elewacji, obejmujące niniejszy projekt architektoniczny. Podstawą opracowania są także wskazania i uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Szerokość elewacji frontowej	26,58 m
Wysokość do okapu	9,76 m

## 2.3. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek pełni funkcje usługową, gastronomiczną. Na piętrze znajdują się sale eventowe wraz z zapleczem kuchennym, parter obejmuje adaptowane bistro, sień i 2 lokale użytkowe.

## 2.4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacja wschodnia



Detal okna na elewacji wschodniej, bogaty detal rzeźbienia ramy, ozdobny łuk okna



Elewacja zachodnia w miejscu wyburzonego budynku



Elewacja północna, uliczna – część wysoka i część niska

### 3. PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z OPRACOWANIEM KOLORYSTYKI

#### 3.1. ZAKRES ZMIAN

Podstawą do wykonania zlecenia i opracowania projektu zmian jest wykonana inwentaryzacja na podstawie, której został wykonany projekt elewacji budynku znajdującego się w Tychach przy ul. Damrota 35

W ramach projektu elewacji należy wykonać :

POZ.1.skucie uszkodzonych tynków i uzupełnienie zaprawą cementową z zabezpieczeniem siatką, szacunkowa powierzchnia wymagająca skucia i uzupełnienia ok 25 %.

POZ.2.całkowite odgrzybienie elewacji na całej jej powierzchni oraz wykonanie iniekcji przeciwwilgociowych w strefie przyziemia.



POZ.3.wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych granulacji 1,5 mm metodą lekką moką na fasadzie wschodniej, północnej – przed położeniem tynku silikonowego należy położyć grunt tynkarski silikonowy w kolorze zbliżonym do ostatecznego koloru tynku, na tak przygotowaną ścianę nakładać tynk silikonowy barwiony w masie na kolor RAL 9010 ( przed nałożeniem tynku wykonać próbę kolorystyczną na ścianie).Gotową elewację należy do wysokości 2 m zabezpieczyć przed graffiti, a całość elewacji zabezpieczyć antygrzybicznie.

POZ.4.Elewacje zachodnią należy ocieplić styropianem grafitowym gr. 15 cm, o współczynniku przenikania ciepła min. 0,031 W/mK. Przed przystąpieniem do układania styropianu należy oczyścić ścianę i skuć fragmenty tynku uszkodzonego jednocześnie uzupełniając ubytki zaprawą w celu wyrównania ściany, całość przed położeniem styropianu zagruntować . Styropian należy układać na kleju a następnie kołkować. Tynk silikonowy nakładać na wcześniej położoną zaprawę klejową na siatce z włókna szklanego. Przed nałożeniem ostatecznej warstwy tynku silikonowego powierzchnie kleju zagruntować gruntem silikonowym.

POZ.5.Na elewacji zachodniej otworzyć detale gzymsów zgodnie z rysunkami. Gzymsy wykonać z odpowiednio pogrubionych elementów styrodurów, powtarzając profil istniejącego gzymsu.

POZ.6.Okna na parterze - na parterze budynku należy wymienić okna na okna plastikowe typu uchylne zgodnie z zestawieniem okien zawartej w części rysunkowej, 6- komorowy profil, szerokość 82mm ,kolor: obustronny „ORZECH”, rdzeń brązowy , 1 zaczep antywywżeniowy w skrzydle, 8-kątne rolki ryglujące, klamka przeciwwyważeniowa / w kolorze srebnym, profil skrzydła prosty, profil ramy prosty, listwa przyszybowa zaokrąglona, dodatkowa uszczelka wewnętrzna zapewniające jeszcze lepsze docieplenie okna, blokada błędnego położenia klamki, szyba nisko emisyjna - dwukomorowa  $U = 0,5$  48mm pakiet trzy szybowy, termo ramka w kolorze brąz

POZ.7.Okna na Piętrze – Istniejące okna łukowe wykonane są jako skrzynkowe drewniane z bogaty zdobieniem , w celu zachowania walorów okna zgodnie z postulatami Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy całe okno poddać renowacji z wymianą pakietu szybowego na cieplejszy. Renowacja obejmie demontaż okna wraz z wykuciem ramy, ściąganie siniejących warstw farby do żywego drewna , czyszczenie i uzupełnienie spróchniałych elementów okna, wymianę zespołów szybowych na szkło zespolone w wewnętrznych skrzydle okna, malowanie pokostem, malowanie farbą białą skrzydła wewnętrznego, malowanie farbą

lakierobłonkową w kolorze „ciemny orzech”, ponowne osadzenie okna i jego obróbka.

- POZ.8.Pozostałe okna na Piętrze wykonane jako 6- komorowy profil, szerokość 82mm ,kolor: obustronny „ORZECH”, rdzeń brązowy , 1 zaczep antywywżeniowy w skrzydle, 8-kątne rolki ryglujące, klamka przeciwwyważeniowa / w kolorze srebnym, profil skrzydła prosty, profil ramy prosty, listwa przyszybowa zaokrąglona, dodatkowa uszczelka wewnętrzna zapewniające jeszcze lepsze docieplenie okna, blokada błędnego położenia klamki, szyba nisko emisyjna - dwukomorowa  $U = 0,5$  48mm pakiet trzy szybowy, termo ramka w kolorze brąz
- POZ.9.Gzymсы istniejące – należy skuć uszkodzone fragmenty gzymsów, a następnie uzupełnić zaprawą cementową tak aby odtworzyć oryginalny przekrój gzymsu. Gzymсы pokryć tynkiem silikonowym gr. 0,2 mm w kolorze RAL 9016 wcześniej impregnując je gruntem silikonowym. Wykończyć siatką, kątownikami z kapinosem oraz górną część gzymsu pokryć tynkiem mozaikowym żywicznym w ww. kolorze o możliwie najniższej granulacji, matowym. Analogicznie wykończyć wnęki okienne i parapety na elewacjach wschodniej i północnej, gzymsy, bonia i inne elementy narażone na zaciekanie. Tak wykończona elewacja odporna będzie na zacieki i infiltrację wody.
- POZ.10.Detale wokół okien - należy skuć uszkodzone fragmenty detalu , a następnie uzupełnić zaprawą cementową tak aby odtworzyć oryginalny przekrój gzymsu. Detale pokryć tynkiem silikonowym gr. 0,2 mm w kolorze RAL 9016 wcześniej impregnując je gruntem silikonowym. Wszystkie wnęki okienne obrobić kątownikami. Poziome elementy wykończyć tynkiem mozaikowym żywicznym w ww. kolorze o możliwie najniższej granulacji, matowym
- POZ.11.Drzwi do sieni – drzwi wejściowe należy podać renowacji, wymieniając spróchniałe elementy drewniane oraz zawiasy. Należy zachować oryginalne okucia drzwi. Szkło w naświetlach drzwi wymienić na szkło zespolone jednokomorowe .
- POZ.12.Parapety parter – parapety w oknach na parterze wykonane z drobnoziarnistego lastryko w jednorodnym kolorze RAL 9016, Wykończyć siatką, kątownikami z kapinosem oraz pokryć powierzchnie płaskie tynkiem mozaikowym żywicznym w ww. kolorze o możliwie najniższej granulacji, matowym.
- POZ.13.parapety na piętrze – parapety zewnętrzne na piętrze wykonane z drobnoziarnistego lastryko w jednorodnym kolorze RAL 9016, Wykończyć siatką, kątownikami z kapinosem oraz pokryć powierzchnie

płaskie tynkiem mozaikowym żywicznym w ww. kolorze o możliwie najniższej granulacji, matowym.

POZ.14.Parapety na fasadzie zachodniej – Parapety na elewacji zachodniej, wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 9016

POZ.15.Rynny – całe orywnowanie wykonane z blachy cynkowej jest w stanie nadającym . się do wykorzystania. Należy je poddać konserwacji poprzez malowanie farbą młotkową z dodatkiem środków antykorozyjnych, w kolorze RAL 7037, należy zachować spójną kolorystykę dla wszystkich elementów orywnowania ( zawiesi, koszy, rur spustowych, rur poziomych, przykanalików). W razie potrzeby uzupełnić i pomalować na kolor elementy wymieniane. Malować dwoma warstwami do uzyskania gładkiego, matowego i jednorodnego koloru. Analogicznie należy pomalować i zakonserwować elementy obróbki krawędzi szczytu i dachu (blachy okapowe).

POZ.16.Okablowanie na elewacji – wszystkie wystające kable znajdujące się na elewacji należy wkuć pod tynkiem, wykonując bruzdę a następnie bruzdę wypełniając zaprawą cementową. Usunąć wszystkie wystające elementy psujące efekt wizualny elewacji (stare złącza kablowe, szyny, pochwyty kabli telefonicznych itp.).

POZ.17.kinkiety, reklama – tablica reklamująca znajdująca się na elewacji północnej wraz z kinkietem znajdującym się nad reklamą należy zdemontować, poddać renowacji zgodnie pokrywając dwukrotnie farbą (w kolorze RAL 7037) po wcześniejszym zabezpieczeniu antykorozyjnym , a następnie przewiesić we wskazane w dokumentacji rysunkowej miejsce.

POZ.18.wieszaki na flagi - wieszaki na lampy należy odrestaurowywać, poprzez ich oczyszczenie oraz pomalowanie na kolor RAL 7037, uprzednio malując farbą podkładową.

POZ.19.ślusarka zadaszienia nad wejściem na elewacji północnej należy odrestaurować , poprzez oczyszczenie z rdzy, a następnie pomalowanie na kolor RAL 7037, uprzednio malując farbą podkładową,

POZ.20.balustradę balkonu na elewacji wschodniej należy odrestaurować , poprzez oczyszczenie z rdzy, a następnie dwukrotne malowanie na kolor RAL 7037, uprzednio malując farbą podkładową

POZ.21.tablica reklamująca znajdująca się na elewacji Północnej - należy ją odrestaurować , poprzez oczyszczenie z rdzy, a następnie pomalowanie na kolor RAL 7037, uprzednio malując farbą podkładową.

W przypadku ślusarki zadaszania oraz tablicy elementy mosiężne konserwować zgodnie ze sztuką i nie zamalowywać, zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbą stosowaną na elementy metalowe.

POZ.22. Należy uzupełnić elewacje o dodatkowe punkty oświetleniowe (lokalizacja punktów oświetleniowych została wskazana w części rysunkowej), nowe kable należy ukryć w peszlach pod tynkiem elewacji.

POZ.23. Pełne zestawienie okien zostało podane w części rysunkowej,

POZ.24. Pas przy gruncie należy podać **iniekcja krystaliczna** - poprzez wywierceniu w osuszonym murze otworów iniekcyjnych, najlepiej o średnicy 20 mm i długości równej grubości muru pomniejszonej o 5–10 cm. Otwory wiercić w jednej linii, równoległe do poziomu podłogi, w odstępach co 10–15 cm, najkorzystniej z jednej strony muru (jeśli pozwala na to odpowiednia długość wiertła) oraz pod kątem 15–30o do poziomu, w wywiercone otwory wlewa się około 0,5 l wody (dla lepszego zwilżenia muru w strefie zamierzonej iniekcji), a następnie możliwie szybko wprowadza się metodą grawitacyjną mieszaninę wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych.

POZ.25. Na elewacji północnej zostanie umieszczona tablica upamiętniająca, dostarczona i zamontowana przez Muzeum miejskie w Tychach (lokalizacja została wskazana na rysunkach)

POZ.26. Istniejącą lampę ozdobną, znajdującą się nad tablicą reklamową należy przesunąć na róg budynku zgodnie rysunkiem elewacji północnej,

POZ.27. Skrzynka gazowa na elewacji północnej – istniejącą skrzynkę gazową należy przemalować na kolor RAL 9010. Usuwając w pierwszej kolejności istniejące warstwy farby, a następnie malując dwukrotnie

POZ.28. Okna typu bull-eye na nieużytkowym podaszu należy zaślepić poprzez przemalowanie zachowując z zewnątrz okrągłą wnękę. Wnęka tynkowana tynkiem silikonowym na kolor RAL 9016

POZ.29. Okna na podaszu (elewacja wschodnia) – Istniejące okna łukowe wykonane są jako skrzynkowe drewniane z bogaty zdobieniem, w celu zachowania walorów okna zgodnie z postulatami Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy całe okno poddać renowacji bez demontażu okna. Renowacja obejmuje oczyszczenie ram z starych warstw farby, uzupełnienie braków i ubytków kitami do drewna.

malowanie pokostem, malowanie farbą białą skrzydła wewnętrzne, malowanie farbą lakierobłonkową w kolorze „ciemny orzech” od zewnątrz.

POZ.30. Deski okapowe – deski okapowe należy przejrzeć ich stan i wymienić deski spróchniałe i uszkodzone . Pozostałe deski należy oczyścić ze starych powłok, odgrzybić a następnie pomalować lakierobejcą w kolorze RAL 7037

POZ.31. Drzwi zewnętrzne na parterze – istniejące drzwi do lokali usługowych znajdujących się na parterze należy wymienić na aluminiowe w kolorze „orzech”, 2x zamek 2 punktowy +wkładka , 3x zawias 3 skrzydłowy

## WYTYCZNE PRZY RENOWACJI OKIEN I DRZWI

### Opis obiektu restaurowanego: OKNA NA PIĘTRZE

Okna łukowe wieloskrzydłowe o konstrukcji skrzynkowej i tradycyjnym podziale szybowym zaopatrzone w szyby jednowarstwowe. W górnej części futryny skrzynkowej ponad skrzydłami zasadniczymi umieszczone jest podzielne ozdobne doświetlenie . Futryna kompaktowa wykonana w formie ramowej tworzącej skrzynkę. Skrzydło prawe i lewe posiada funkcję ruchomą. Stan techniczny i wizualny skrzydeł okiennych i futryny w chwili obecnej przed oceną warsztatową można sklasyfikować jako dobry. Celem uzyskania pożądanego efektu odnowy należy dogłębnie usunąć stare powłoki farby warstwowo nakładane na powierzchnie skrzydeł. Koniecznym jest wymiana szyb wypełniających ramiaki skrzydeł. Uszkodzone elementy muszą być uzupełnione zachowując wzornictwo oparte na motywach oryginalnych. Koniecznym jest wykonanie analogicznych prac restauratorskich w przypadku futryny skrzynkowej.

Ogólny opis czynności :

- demontaż skrzydeł okiennych,
- demontaż futryny skrzynkowej,
- transport wszystkich elementów do pracowni ,
- restaurowanie oraz częściowa rekonstrukcja elementów skrzydeł,
- dorabianie uszkodzonych elementów,
- gruntowanie celem zabezpieczenia i wzmocnienia wszystkich powierzchni,

- zabezpieczenie powierzchni okien preparatem przeciwgrzybiczym,
- szpachlowanie, flekowanie i szlifowanie,
- nanoszenie dwukrotne podkładu i ponowne szlifowanie,
- malowanie ręczne dwukrotne farbą firmy kol. Ral 9016 skrzydła wewnętrznego ,  
oraz lakierobłonkową w kolorze „ciemny orzech ” skrzydła zewnętrznego,
- czyszczenie zawiasów,
- naprawa i czyszczenie starych okuć przymykowych ,
- restaurowanie futryny,
- szklenie szkłem gładkim,
- montaż ostateczny okien pierwotnych w obiekcie po renowacji,
- odbiór zakończonych prac przez inwestora,

## Opis obiektu restaurowanego: DRZWI WEJŚCIOWE DO SIENI

Drzwi wejściowe do sieni z litego drewna, dwudzielne, ze stałym naświetlem, w kolorze ciemno-brązowym. Futryna wykonana w formie ramowej, przymocowana śrubami do ścian sieni. Ocenia się stan ramy jako niezadowalający. Stan drzwi pozwalający i wskazujący – ze względu na ozdobny detal i historyczny charakter obiektu – do zachowania i renowacji.

Celem uzyskania pożądanego efektu odnowy należy dogłębnie usunąć stare powłoki farby warstwowo nakładane na powierzchnie skrzydeł. Koniecznym jest wymiana szyb naświetla i konserwacja elementów takich jak szyldy, klamki, okuć. Uszkodzone elementy muszą być uzupełnione zachowując, a ich wzornictwo oparte na motywach oryginalnych. Kolorystyka finalna do uściślenia w trakcie pracy, postulowany ciemny brąz, uwzględniająca specyfikę obiektu, historyczny ryt i wskazania konserwatorskie.

Ogólny opis czynności :

- demontaż skrzydeł drzwiowych,
- demontaż futryny / ramy,
- transport wszystkich elementów do pracowni,
- restaurowanie oraz częściowa rekonstrukcja elementów ozdobnych skrzydeł ,
- dorabianie uszkodzonych elementów,
- konserwacja okuć, klamek, szyldów,
- gruntowanie celem zabezpieczenia i wzmocnienia wszystkich powierzchni,
- zabezpieczenie powierzchni drzwi preparatem przeciwgrzybiczym i hydrofobowym,
- szpachlowanie, flekowanie i szlifowanie,
- nanoszenie dwukrotne podkładu i ponowne szlifowanie,
- malowanie ręczne dwukrotne lakierobłonkową w kolorze „ciemny orzech” ,
- naprawa i czyszczenie starych okuć, zawiasów,
- wymiana szklenia naświetla - szklenie szkłem gładkim,
- restaurowanie futryny,
- montaż ostateczny drzwi sieni w obiekcie po renowacji,
- odbiór zakończonych prac przez inwestora.

## WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Budynek znajduje się bezpośrednio przy chodniku, a planowane prace budowlane wymagają ustawienia rusztowania co wiąże się z koniecznością wejścia w pas chodnika, należy przed przystąpieniem do prowadzenia robót uzyskać niezbędne pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- W trakcie prowadzenia prac wykonawczych, remontowany obiekt będzie musiał funkcjonować (na 1 piętrze) co wiąże się z koniecznością jak najszybszego wykonania zakresu dla lokalu użytkowego od strony północnej.



#### 4.ŁĄCZNIKI

- PLAN BIOS
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów**

W skład zamierzenia wchodzi:

- wykonanie renowacji elewacji

Zakres robót i kolejność realizacji obiektów:

- roboty przygotowawcze,
- roboty przy montażu i demontażu rusztowań
- demontaż, renowacja oraz ponowne osadzenie istniejących okien przeznaczonych pod renowację
- wymiana pozostałych okien na okna plastikowe
- demontaż, renowacja i ponowny montaż drzwi do sieni
- roboty tynkarskie na wysokości (uzupełnienia tynków, wkucia elementów wystających kabli)
- roboty malarskie na wysokości
- roboty dekarские (wymiana rynien)
- roboty konserwujące i zabezpieczające (mycie, odgrzybianie i impregnacja elewacji )
- roboty montażowe )montaż zdemontowanych elementów znajdujących się na elewacji )
- roboty związane ze sprzątnięciem placu budowy

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek podlegający renowacji jest budynkiem istniejącym.

## Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty objęte najwyższym stopniem ryzyka dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s).
- prace związane z demontażem ,
- upadku przedmiotów z wysokości,
- potrącenia pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- upadku pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania),
- braku stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenia spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym,
- montażu rusztowań, ich eksploatacji i demontażu niezgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- nieposiadania przez osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz przez monterów podestów roboczych wymaganych uprawnień,
- niewyznaczenia i niewygrodenia strefy niebezpiecznej,
- wykorzystywania rusztowań i ruchomych podestów niezgodnie z przeznaczeniem,
- dopuszczenia do wykonywania robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych do wysokości przekraczającej 4 m od poziomu podłogi,
- niezabezpieczenia drabin przed poślizgiem, rozsunięciem się i utratą stabilności,
- niewyłączenia instalacji elektrycznych i zasilania podczas wykonywania robót malarskich roztworami wodnymi.

Uwaga: Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania jest wysoka i obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,
- sprawdzenie wiedzy pracownika przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wydanie pracownikowi środków ochrony indywidualnej,
- prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- teren budowy należy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom nie biorącym udziału w realizacji budynku,
- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować wjazd i wyjazd z terenu budowy,
- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu  $r = 6,0 \text{ m} + L/2$ , przy czym L oznacza długość montowanego elementu,
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań, instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

### **Wnioski końcowe:**

Podczas przeprowadzania prac budowlanych należy przestrzegać przepisów MI z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz.U. Nr 47, poz 401.

Wykonywanie robót budowlano-montażowych musi spełniać wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47), dotyczące bezpieczeństwa BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/17/19/II

Katowice, dnia 08 stycznia 2020 roku

**DECYZJA nr 43/SLOKK/2019/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz.1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Szymon Bańka**

urodzony w dniu 22 października 1979 roku w Tychach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Bańka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. SZYMON PRZEMYSŁAW BAŃKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/SLOKK/2019/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2055**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2055-453C-DA5F-1287-4YFC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr. inż. arch. **Szymon Bańka**

20.04.2022

nr uprawnień: 43/SLOKK/2019/II

## Oświadczenie

### projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186,1309,1524,1696,1712.) niniejszym oświadczam, że inwentaryzacja budowlana:

Projekt elewacji wraz projektem kolorystyki elewacji budynku mieszącego się w Tychach przy ul. Damrota 36

sporządzony w dniu 20.04.2022 dla:

**PGU Polonez S.C.**  
**43-100 Tychy, ul. Damrota 35**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków

A-01	ELEWACJA WSCHODNIA ISTNIEJĄCA
A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNA ISTNIEJĄCA
A-03	ELEWACJA ZACHODNIA ISTNIEJĄCA
A-04	ELEWACJA WSCHODNIA PROJEKTOWANA
A-05	ELEWACJA PÓŁNOCNA PROJEKTOWANA
A-06	ELEWACJA PÓŁNOCNA PROJEKTOWANA
A-07	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI